

平成28年度抱負 高橋 悦子 会長

新年あけましておめでとうございます。

早いもので、東日本大震災から5年を迎える年になりました。

昨年は、2月8日(日)に当会の「第12回公開セミナー」を開催しました。

3月15日(日)には、第3回国連防災世界会議「市民協働と防災」テーマ館企画事業に応募し、「分譲マンションと防災」のテーマで講演とパネルディスカッションを行い、予想以上の好評で大きな実績を残すことができました。

4月からは、仙台市住環境整備課と協働で、「旧耐震マンションの耐震化と管理の適正化に資する支援事業」を実施しています。この事業のなかでは、多くの会員の皆様にご尽力いただいています。

また、日管連の組織整備に伴う定款変更や会員登録も当会にとって大きな出来事でした。

平成28年は、仙台市市民協働事業の継続での採択を目指し、仙台市住環境整備課と協議をかさね、昨年12月に市民局に継続事業提案書を提出しました。今月中の採択を待っているところですが、仙台市の中心部にスラム化されたマンションを残さないためにも、旧耐震マンションの耐震化と管理の適正化は喫緊の課題であり、必要な事業であると考えています。

『マンション管理士』が誕生して本年で15年となります。

『マンション』の唯一の専門家として、月々日々に精進を重ね、各事業を誠実に実施するとともに、マンション管理組合やマンション管理に携わる皆様に信頼され、頼りにされる宮城県マンション管理士会をともに築いてまいりましょう。



第13回マンション管理公開セミナーのご案内

以下のチラシのとおり、開催致しますので、是非、ご参加をお願い致します！

一般社団法人宮城県マンション管理士会
第13回マンション管理公開セミナーのご案内

日 時	平成28年2月14日(日) 13:00~16:50
場 所	仙台市市民活動サポートセンター 6階ホール
●開会挨拶 会長 高橋 悦子	
講演1	13:10~13:55
●「管理組合のための管理委託契約のポイント」 マンション管理士 山本 正勝	
講演2	13:55~14:40
●「給排水設備の老朽化対策のポイント」 マンション管理士 浅野 豊明	
— 休 憩 (15分) —	
マンション交流会	14:55~16:50
●マンション管理の知恵を育む ◇テーマ1 マンションの維持保全について ◇テーマ2 マンション管理運営について	
マンション個別相談会	14:55~16:50
※事前の申込みが必要です。	

主催：一般社団法人宮城県マンション管理士会
(事務局) 〒980-0011 仙台市青葉区上杉1丁目5-13 三矢ビル6階
※ホームページにも詳細申込書等を掲載しております。
ホームページ www.miyagimk.com

図画併せ先 TEL 022-224-3630 FAX 022-263-5088
※お申し込みは裏面をご利用ください →



人事・組織コーナー

【入会】平成28年1月6日 齋藤 宏

私の趣味 磯崎 暁生さん

今年の11月に宮城県マンション管理士会に入会したばかりのまだ入会后1月しか経っていない石巻市の新人マンション管理士です。まだお会いしていない多くの先輩たちにこの場を借りてご挨拶させていただきます。よろしくお願いします。

私の趣味をというと、恥ずかしいのですが、お寺、神社巡りが趣味です。信心はほとんどないのですが、高校生の時から少しずつ巡ってました。

震災前の2年間は三陸三十三観音、奥州33観音、奥の細道33観音、仙台33観音と休日をすべて使って車で回って居りました。田舎のお寺ほど和尚さん、フレンドリーな方が多くて行くとお茶やお菓子を御馳走になって世間話をしてくれるので、それに味をしめていろいろなお寺に行ってみました。お寺での会話以外でも、お寺からお寺にいく間の様々な風景、食べ物、人との出会い、それが好きで休みの日は朝、日の出る前に起きて帰りは深夜に帰る、そういう生活をしてました。御朱印や写真もいっぱいあったのですが、3月11日の津波ですべてのデータや品物が流されて今はありません。海沿いのお寺も多かったので、本当は和尚さんたちの様子見に行きたいのですが、行きかねてます。

最近また、お寺、神社巡りを再開してます。11月23日に生まれて初めて靖国神社と明治神宮に行ったのですが、靖国神社、丁度あの爆弾が爆発したタイミングで鳥居の下にいまして、爆音にびっくりしました、あと10分早く行ったら、あの爆弾が爆発したトイレに行っていたと思いますので、間一髪でした。やはり都会の神社仏閣は私には不向きという事だと思いました。

今度はまた、田舎のお寺巡りでも計画しようと思っております。仏様 お寺 というよりはまだ見ない風景や人や食べ物(これが一番かも)に出会いたいと思っております。ただ最近一緒に行ってくれる人もいなくなってしまい、友達に声をかけては迷惑がられていますが、まあ一人でいくのもそれはそれで楽しいものと割り切って、この趣味を続けて行こうと思えます。



仙台一口メモ 地下鉄東西線が開業



仙台市の地下鉄東西線が6日早朝、開業した。東西線は2007年に建設が始まり、震災による工事の一時中断を経てようやく開業にこぎ着けた。東日本大震災で被災した仙台市は復興への歩みを早めるため、新たな鉄道路線に地域の活性化をかける。

東西線は市の東部の仙台港に近い荒井駅から中心部の仙台駅を抜け、西部の山あいにある八木山動物公園駅までを走る全長13.9キロメートルの路線だ。全13駅を所要26分で結ぶ。

東西線の一部で地上も走る点が特徴的だ。とりわけ大町西公園駅と国際センター駅の間は真っ暗なトンネルのなかから突如として広瀬川の美しい景色が目飛び込んでくる。小高い丘にある八木山動物公園駅は標高が136.4メートルと地下鉄駅としては日本一の高さだ。

見た目にも工夫が凝らされており、外観正面には仙台藩初代藩主の伊達政宗公が使っていたかぶとを連想させる「三日月」のデザインを取り入れた。車両と駅ホームの間はわずか3センチメートルしかなく、車いすなどもそのまま乗り降りできる。体が不自由な乗客にも優しいつくりとなっている。

開業前日の5日には列車の位置情報を送る各駅の装置に不具合が生じ、試乗会を途中で中止するトラブルに見舞われた。同日中に装置の部品を交換して問題なく動作することを確認した。

開業に合わせて6日早朝に開かれた記念式典で、仙台市の奥山恵美子市長は「東西線が仙台をけん引していくひとつの力になってほしい」と話した。一番列車は午前5時35分に荒井駅と八木山動物公園駅から出発。荒井駅からは市長も含め約400人が、八木山動物公園駅からは380人が一番列車に乗り込んだ。

東西線に乗車して気になるのは車体の小ささだ。車両外側の大きさは高さが3メートル14センチと、東京メトロ千代田線の約8割。幅は2メートル49センチと同約9割の大きさだ。

日本経済新聞より

本会活動予定

- 1月13日(水)18時～本会事務所 区分所有法 勉強会
- 1月17日(日)13時～AER 第2回マンション管理基礎セミナー
- 1月20日(水)19時～本会事務所 技術研究会
- 1月21日(木)18時～本会事務所 管理研究会
- 1月25日(月)18時～本会事務所 法務研究会
- 1月25日(月)15時～本会事務所 業務委員会
- 2月 3日(水)19時～本会事務所 理事会