

# 宮城県マンション管理士会会報

## 平成27年度「第2回マンション管理基礎セミナー」開催

日 時:平成28年1月17日(日) 13:00~16:30  
場 所:アエル5階 多目的ホール  
平成27年度「第2回マンション管理基礎セミナー」が  
開催されました。

第1部 講演(13:15~14:15)  
マンションの長期修繕計画と大規模修繕工事の進め  
方  
マンション管理センター

技術部長 鈴木 了史 様→



第2部 講演(14:25~15:10)  
各種設備の法定点検  
宮城県建築士事務所協会



←副会長 渡邊 俊弥 様

第3部 交流会(15:20~16:30)  
①マンション管理・理事会運営  
②復旧工事・大規模修繕工事・耐震改修等  
③防災マニュアル・防犯・コミュニティ  
④「高経年マンション」交流会



●今回の個別相談件数は13件でした。



## 「第9回マンション管理士合同研修会IN京都大会」報告

平成27年度国土交通省補助事業、第9回マンシ  
ョン管理士合同研修会IN京都大会が、1月19日(火)  
に京都市で開催されました。

メインテーマは「二つの老いが進んだマンションの  
活性化」で、サブテーマは「管理不全に陥らないため  
の予防策」でした。

最初に日管連の親泊会長から、「日管連組織再編  
について～より信頼される施策の推進協力団体を目  
指して～」とのお話がありました。

午後には、元日本マンション学会会長の折田泰宏  
弁護士から「マンション管理の活性化に向けて」との  
基調講演がありました。管理不全の極端な例として、  
沖縄県の外廊下が崩落したマンションの事例を紹介  
しながら問題提起をされ、最後にマンション管理士の  
業務は「マンション管理の活性化」そのものである。と  
講演を結ばれました。

マンション行政の先端をいく京都市住宅政策課の岡  
田課長からは、要支援マンションの解消をめざし、お  
せっかい型の支援を粘り強く働きかけていることの紹  
介があり、マンションの支援を考えていく姿勢につい  
て「マンション支援は街づくり支援と考えています」と  
話されていたのが大変に印象的でした。当会から、  
高橋会長と萩原副会長が参加しました。



## マンション管理士試験合格発表

1/15にマンション管理士の合格発表がありました。  
合格率:8.2% 受験者数14,092人 合格者数1,158人  
合格最低点:50問中38問以上正解

当会で広報を実施した仙台の試験会場では  
合格率:7.6% 受験者数475人 合格者数36人

相変わらずの狭き門となっております。  
詳細をご覧になりたい方は以下のURLで。

<http://www.mankan.org/goukakusyagaiyo.html>

## 人事・組織コーナー

今月の入退会者はありませんでした。

## 私の趣味 及川義厚 さん①

ほとんど幽霊会員となっている小生のつたない文章で恐縮ですが、写真を通して「私の趣味」をご覧いただけたらと思います。

1. 北海道在住時代、風景の写真撮影を始めました。青空の下の景色は鮮やかなコントラストが気持ち良く感じられますが、シャッターを切りたいと心を感じるの、夕景です。今でも、シャッターを切った時の感じがよみがえります。



2. たまたま支笏湖に行ったとき、カヌーの講習会が行われており、陸地から行けない場所や水上からの目線で陸上の風景を撮れるのではと思い、後日カヌーを始めることにしました。当時、一眼レフカメラの防水ケースは高価で大きく重いため、カヌーに乗るときは「写るんです」を防水ケースに入れて使用していました。川を下りながらの写真撮影は、漕ぐことに夢中になり、シャッターチャンスを見逃すことや「写るんです」の画質の低さから、次第に少なくなりました。

以後、天売島・焼尻島・奥尻島・飛島(山形)・粟島(新潟)へ渡航しています。水の冷たくなる冬は、カヌークラブの仲間から雪山キャンプ(登山)を教わり、夏のキャンプより快適なことを覚える(長所:雪上により直線で移動できる・虫がいない・暑くない・汚れない・熊がいない・食材鮮度の心配がない。短所:寒い・装備品が増える)。雪自体は冷たいですが、雪洞・イグルーでは断熱材と同じで、ロウソク一つで暖かいです。



## 私の趣味 及川義厚 さん②

3. 仙台に引越してからは、釣りクラブに入会し、源流部での岩魚釣行を始めました(基本はリリースです)。場所は山形が多く、必然的に蕎麦と温泉が楽しみとなりました。また、山形は郷土芸能として歌舞伎を行っている地域が多く、無料なので何の気なしに観るようになり、言葉・仕草が面白く感じるようになりました。子供歌舞伎で「見栄を切る」仕草が幼く感じますが、いつか市川海老蔵などのような演者となるのかと期待して観るのも楽しみです。



4. 最近の始めた趣味は燻製作りです。自家製ソミュール液(塩・砂糖・香料)に漬け込んだ肉(1週間位)を流水で塩抜きし(半日~1日)、天日で1日乾燥させます。そのため外気温が低い11月末頃から行います。また、燻煙の苦情が出ないように、窓を開けない夕方以降に行います。出来上がった燻製は、自家消費とお歳暮となります。



## 本会活動予定

- 2月 7日(日)13時~NPOプラザ 管理士業支援講座
- 2月12日(金)18時~本会事務所 区分所有法 勉強会
- 2月14日(日)13時~サホセン マンション管理公開セミナー
- 2月17日(水)19時~本会事務所 技術研究会
- 2月25日(木)18時~本会事務所 管理研究会
- 2月29日(月)15時~本会事務所 業務委員会
- 2月29日(月)18時~本会事務所 法務研究会
- 3月 2日(水)19時~本会事務所 理事会
- 5月15日(日)15時~定時総会予定(会場未定)