

第13回マンション管理公開セミナー開催

「二つの老い」に向き合うために

平成28年2月14日(日)13:00~16:50
仙台市市民活動サポートセンターにて第13回
マンション管理公開セミナーが開催されました。

講演1 「管理組合のための
管理委託契約のポイント」
マンション管理士 山本正勝



講演2 「給排水設備の老朽化対策のポイント」
マンション管理士 浅野豊明



マンション管理の知恵を育む「マンション交流会」



テーマ1 マンションの維持保全について
テーマ2 マンション管理運営について
個別相談



平成28年2月16日、全日本不動産協会宮城県
本部主催の第四回法定研修会で、【「二つの老
い」(建物の高経年化と居住者の高齢化)に向き
合うために】の講師を高橋会長がつとめました。



この研修会は、消費者にも開かれた研修ですの
で、どなたでも参加できました。

第二旭コーポラス管理組合解散報告会

東日本大震災で被災し、公費解体された若林区新
寺の第二旭コーポラスは、敷地の売却と売却金の
分配が終了し、2月28日(日)に解散報告会を開催
しました。

当会の高橋 悦子会長が2年半の間、顧問として
関わりました。



人事・組織コーナー

【退会】平成28年3月31日付 永谷 和彦

私の趣味 佐藤 信太郎さん

管理士会の会員となって早12年となります。

現在は親が経営するタイル工事業(平成7年に法人化: 県内の新築戸建住宅を中心に直近5年で年間平均200戸の工事实績)に勤めはじめて3年目になるところです。個人経営の零細企業なのでなんでもやらなければいけない反面、逆に面白味もあるのが実情です。

そんな私ですがそれまでは土木建築業界を経てマンション管理業界に8年程勤めておりました。マンション管理業界に在籍していたときは2年間の東京への転勤を皮切りに、仙台営業所の責任者就任やその後のM&A等、様々な貴重な経験を踏ませていただきました。その中でも東日本大震災は貴重な経験の代表格で、体力の限界まで挑みました。8つある会社の電話回線が常にパンクになっている凄まじい状況もあり、震災直後からゴールデンウィークまでの約2か月間、自宅に帰らず会社に寝泊まりしながら業務をしていたのを覚えております。所有者等の協力もあったおかげで、震災当初は見るも無惨な全壊判定を下されたマンションが新築同様に復旧したときは、達成感の喜びと更なる自分への自信にも繋がりました。

さて、前置きが長くなりましたが、今回、私の趣味の中の一環として我が家のペットを紹介したいと思います。名前は「オーちゃん」、コバタンインコ(オウム)の雄で、平成2年に父親が友人から譲り受けてから、かれこれ30年近くになります。動きも活発で人懐っこい性格ですが、鳴き声が大きいの少しネックです。疲れているときや落ち込んでいるときは、何度も癒されました。オウム類の平均寿命は50年以上と言われている為、共存生活は暫く続きそうです。



台南地震の倒壊マンションを訪問

2/6に発生した台湾南部地震で亡くなられた方々へのご冥福を心からお祈りするとともに、被害に遭われた方に対し、心からお見舞い申し上げます。

編集者は、地震発生から2週間後の現地に行ってみましたので、様子をお伝えします。

台南の駅に降り立ち、タクシーの運転手さんに「取材」と地図に書込み、一番被害の大きかったマンションに案内していただくことに。英語も通じなかったので会話もないまま、現地へと。

現場に到着し、手を合わせ、現地の様子を確認しましたが、東日本大震災と違い、他の建物の影響は皆無と言っても良いほど、通常の生活をされていました。

原因は調査中とのことですが、やはり手抜き工事なのだと思います(現在は解体済でした)。

手を合わせたのを見たのか分かりませんが、運転手さんが急に丁寧になったような気がしました。



この現場で以下の傾倒マンションの写真を見せたところ意思が通じたらしく、快く案内していただきました。

以前は銀行が1Fに入っていたようですが、被害者は出なかったとのこと(中央通信社記事)。



本会活動予定

- 3月 9日(水)18時~本会事務所 区分所有法 勉強会
- 3月13日(日)13時~NPOプラザ 研修会 管理士業支援講座
- 3月16日(水)19時~本会事務所 技術研究会
- 3月24日(木)18時~本会事務所 管理研究会
- 3月25日(金)15時~本会事務所 業務委員会
- 3月25日(金)18時~本会事務所 法務研究会
- 4月13日(水)19時~本会事務所 理事会
- 5月15日(日)15時~定時総会予定 みやぎNPOプラザ