

熊本地震支援活動特集①

平成28年7月18日(月)13:00~16:30
くまもと森都心プラザ 多目的室において
「東日本大震災から学ぶ、被災マンション支援
セミナー相談会」が開催され、当会から、高橋
会長・萩原副会長・竹中副会長・浅野理事が
参加しました。

当会の浅野理事が報告書を作成していただき
ましたので、以下のとおり掲載します。

1.はじめに

平成28年4月14日21時26分、熊本県熊本地方
を震央とする、マグニチュード6.2の地震(前震)
が発生し、熊本県益城町で震度7を観測しました。

その28時間後の4月16日1時25分には、同じく
熊本県熊本地方を震央とするマグニチュー7.3の
地震(本震)が発生し、熊本県西原村と益城町で
震度7を観測し、平成7年に発生した阪神・淡路
大震災と同規模の直下型大地震でした。

分譲マンションにも大きな被害があり、被災され
たマンションを対象に「熊本地震被災マンション
支援セミナーと相談会」を平成28年7月18日に
「くまもと森都心プラザ多目的室」で13時より
開催しました。

主催は、(一社)熊本県マンション管理士会
共催が(一社)日本マンション管理士会連合会
で、当宮城県マンション管理士会は会長以下
4名が参加しました。

事前予約なしの開催のため、参加者が何人いら
っしゃるのか心配しましたが、定員90名に来場者
88名とスタッフ20名の計108名の参加があり大盛
況でした。



2.プログラム

第1部は報告と講演、第2部は相談会と2部構
成で下記にプログラムを記載します。

<第1部>

・主催者挨拶

熊本県マンション管理士会会長 本田 巖

日本マンション管理士会連合会 副会長 瀬下義浩

○ 報告「マンション被災の現状」

熊本県マンション管理士会会長 本田 巖

○ 講演「東日本大震災の教訓と課題」

宮城県マンション管理士会副会長 萩原孝次

○ 講演「改正被災マンション法」

宮城県マンション管理士会会長 高橋悦子

○ 講演「補修・復旧の技術的課題」

宮城県マンション管理士会副会長 竹中 潔

○ 質疑応答

<第2部>

○ 個別相談会 16件(相談票の集計)

・ 罹災証明の判定基準

・ 罹災証明と地震保険金の関係は

・ 地震保険の鑑定方法について

・ 専有部分と共有部分の修繕金負担割合

・ 地震保険金の支払い時期

・ 応急修理制度の活用について(複数)

・ 復旧工事の方法について

・ 施工会社の選定方法について

・ 住宅金融支援機構から借り入れの限度額

・ 個人情報の取扱について

・ 負担金の合意形成について(複数)

他

主催者挨拶

本田 巖会長から、被災から3カ月が経過しマ
ンションの復興に向けての良いタイミングでセミ
ナーを開催することが出来ました。多くの参加者
の来場に感謝しますとの挨拶がありました。

瀬下義浩副会長からは、宮城県マンション管理
士会より東日本大震災の教訓を踏まえた講演を
企画しましたので、何らかの参考にして頂きたい
との挨拶がありました。

本田 巖
会長



瀬下義浩
副会長



熊本地震支援活動特集②

平成28年度第1回 マンション管理基礎セミナー開催

4.報告と講演

本田 巖会長から、「マンション被災の現状」と題して報告がありました。自宅マンションでの体験をもとに、被災当日の状況やその後の対応について興味深い報告でした。

萩原孝次副会長からは、「東日本大震災の教訓と課題」と題して講演があり、特に支援制度について説明がありました。応急修理制度は、申請手続きが熊本市から示されておらず、公的解体についても政令指定がなされていない状態であり、各種の支援制度の活用方法や地震保険についての留意点を説明しました。



本田 巖 会長



萩原孝次 副会長

高橋悦子会長からは、「改正被災マンション法」と題して講演があり、改正被災マンション法の経緯、東日本大震災で実際に行った「取壊し」「敷地売却」の事例を説明しました。

竹中 潔副会長からは、「補修・復旧の技術的課題」と題して講演があり、地震被害の判定の違い(被災建物応急危険度判定、罹災証明、地震保険被災判定等)について説明があり、また、震災復旧の留意点についても説明がありました。



高橋悦子 会長



竹中 潔 副会長

5.相談会

相談会は、13のブースを開設し16件の相談がありました。相談内容は、プログラムに項目の一部を掲載しました。16時30分の閉会のため、時間が足りない相談もありましたが、皆さん熱心に相談を行っており、会場内は熱気にあふれていました。



6.おわりに

アンケートが50枚回収され、ほとんどの参加者がセミナーに満足されていました。

日時:平成28年7月24日(日)13:00~16:30
ネ！ットU(アエル5階)多目的ホールにて
マンション管理基礎セミナー開催されました。

第1部:ここが知りたい『マンションの管理規約』

弁護士 折田泰宏 様

第2部:これで安心!

失敗しない『管理組合の会計』

公認会計士 石沢裕一 様

第3部:マンション管理交流会



お知らせ

今回、私の趣味のコーナーはお休みさせていただきました。

人事・組織コーナー

今月の入退会者はありませんでした。

本会活動予定

- 8月17日(水)19時~本会事務所 技術研究会
- 8月25日(木)18時~本会事務所 管理研究会
- 8月30日(火)14時30分~本会事務所 業務委員会
- 8月30日(火)18時~本会事務所 法務研究会
- 9月 7日(水)19時~本会事務所 理事会