

宮城県マンション管理士会会報

仙台市青葉区上杉一丁目 5-13 6F
TEL 022(224)-3630 FAX 022-(263)-5088

平成28年度第2回[マンション管理基礎セミナー]開催

平成28年度「第2回マンション管理基礎セミナー」が開催されました。

日 時:平成28年11月13日(日) 13:00~16:30
場 所:アエル5階 多目的ホール

第1部 講演(13:15~14:15)

◆ みんなで取り組む!『マンションの自主点検』

講師(公財)マンション管理センター
技術部長 本庄博之 様→



第2部 講演(14:25~15:10)

◆ 知って得する『マンションの保険』

講師(一社)日本損害保険協会
←東北支部事務局長
五味正夫 氏 様



第3部 交流会(15:20~16:30)

- ①マンション管理・理事会運営
- ②復旧工事・大規模修繕工事・耐震改修等
- ③防災マニュアル・防犯・コミュニティ
- ④「高経年マンション」交流会



マンションドクター火災保険 合同勉強会開催

日新火災海上保険様並びに同代理店様と診断管理士の勉強会が開催されました。

日時:11月9日(水)15:30~17:00
場所:日新火災海上保険(株)仙台ビル6階会議室

当会から、高橋会長、竹中福会長が「マンションの将来」について講演をしました。



日新火災海上保険代理店様より15店 17名、当会より16名が勉強会に参加。
勉強会終了後、懇親会も行われました。



試験時広報を行いますのでご協力をお願いします。

平成28度 マンション管理士試験が平成28年11月27日(日)に行われます。
当日、試験会場にて、広報活動を行いますので、できる限り多くの参加協力をお願い致します。

試験会場:東北文化学園大学 集合時間:12時

■平成28年度マンション管理士試験受験申込状況■

- ・受験申込者数 16,006人(昨年度 16,466人)
仙台会場については560人(昨年度539人)
- ・試験の一部を免除される者の数 6,566人
- ・再受験申込者数 7,711人
- ・男女別受験申込者数
男性:14,137人
女性:1,869人

昨年度の合格率は8.2%合格人数は1,158人でした。

私の趣味 栗田 静司さん

私は、例えばおもちゃを買ってもらったとしても、動かすことには直ぐに飽きてしまい、中がどうなっているのか知りたくて分解してしまう子供でした。当然、古時計、古ラジオ、などもせっせと分解していました。こんな少年が好きになる事と言えば、鉱石ラジオを目を輝かせて組み立て、真空管ラジオ、アンプ、アマチュア無線、となっていました。

ただ、飽きやすいという表現が合うのかどうか、気が多いと言うのか、鉄道模型、HOゲージをほんの少しかじり、ラジコン(これは高嶺の華すぎて雑誌でみるだけ)Uコンにただ憧れ、飛行機はエンジンしか買えず、空を飛ぶ姿を想像してテストベンチで回しているだけでした。

思春期は、正にビートルズ世代で、音楽にも感化されましたが3歳までの音楽環境に何か問題があったようで、ギターも始めてみたものの音感音痴、リズム音痴は如何ともしがたく、カラオケ等でいまだに後遺症が続いております。因みに当時の工作雑誌にエレキギターの造り方が載っていたので、ギターアンプ共々、造ったりはしました。

この頃、オリンピックで見たジャン・クロードキリーに憧れ、スキーというものがしたくなり、映画で見るブルジョアがやっていたゴルフ、ヨットを大人になったらやってみたいと思っていました。

給料を貰うようになり、配属先の福島でスキーを直ぐに買い揃え、先輩に連れて行かれた競馬場でビギナーズラックのご褒美が転がり込み、私の周りには誰もゴルフをする人がいないのにハーフセットを買い込みました。ゴルフは全くの自己流で始め、安月給ではラウンドも殆どできないので、ただ、練習場で訳もわからず打っていました。そのせいか未だにたいした腕ではなく、人に迷惑をかけない程度です。

スキーは、すっかり嵌まりました。今もやっています。サンデーゲレンデスキーなので、深雪斜面にはなかなかお目にかかれませんが、たまに見つけると心がときめきます。



十数年前の四月末、子供が小学生の頃、一緒に風呂に入っていた時、テレビで見たのだと思うのですが急にラジコンが欲しいと言いました。私は「しめた、チャンス」だと思い、買ってあげる約束をして、Gウィークの初日に、テルミックという店に買いに行きました。

私が欲しいと言えば「いい年をして、おもちゃで遊んで何が面白いの」と一蹴されそうで、黙って、エンジン飛行機(初心者向け)と飛ばせるまでの機材一式を手に入れました。所有権はあくまで子供ですが、製作者、使用者は私で、最初に造った飛行機は3回目のフライトで見事に地球と同化させました。帰りに機体を買込み、子供には「落としたよ、新しいの買って来たよ」と報告しました。

最近では、なかなか、ラジコン飛行機に行けなくなりました。何機、地球と同化させたかも、もう覚えていませんが未だに続いています。何も無い青空の中、自分の意のままに飛んでいる飛行機を見続けるのは、なにものにも代えがたい至福の時間です。

ただ、これまでの趣味は車の使用が前提です。そろそろ免許返納も、近い将来の我が身なので、趣味と実益を兼ねて小泉武夫氏の味覚人飛行物体などにも共感を感じる今日この頃です。



本会活動予定

- 11月16日(水)19時～本会事務所 技術研究会
- 11月22日(火)18時～本会事務所 法務研究会
- 11月25日(金)17時～本会事務所 管理研究会
- 11月28日(月)14時30分～本会事務所 業務委員会
- 12月07日(水)19時～本会事務所 理事会
- 12月11日(日)北海道・東北ブロック合同研修会、同懇親会