

平成30年度抱負 高橋 悦子 会長

新年明けましておめでとうございます。
皆様におかれましては、穏やかな新年を迎えられたことと存じます。

当会は、昨年末に会員数80名になりました。
会員の年齢層は20代から80代までと幅広く
さながら三世代家族を思わせる構成になって
います。

マンション管理士としてのスタンスも様々です。
本業を目指す方、副業として頑張る方、将来の
開業を目指す方、現在の仕事に活かす方、行政
や当会の相談員として頑張る方、自分のマン
ションでの取り組みに活用する方、会の活動を
支えてくださる方等々。取り組む姿勢の違いは
ありますが、皆様が目標を持ち、それぞれが
『マンション管理士』としての歩みをすすめてい
ます。

平成27年から始まった『マンション管理適正
化診断サービス』は、昨年は14名の診断管理
士が30件の申込みに対応しました。

また、昨年はじめて、高齢者スキルアップ
就職促進事業「マンション管理講習」の講師
業務を12名の皆様に受けていただき、好評
のうちに終了できました。

マンションとマンション管理士を取り巻く状況
はめまぐるしく変化しています。昨年度からは
『民泊』が大きな課題になっています。

今年も多くの課題に取り組む1年となりそう
です。『マンション管理士』としての誇りと節度を
保ち、会員の皆様の持ち味を活かきって、『マン
ション管理に資する』1年としていきたいと願っ
ています。

管理士会事務所納会

昨年12月26日、事務所の納会を行いました。
12月27日から1月8日まで、事務所はお休みになり
ました。



第15回マンション管理公開セミナーのご案内

マンション管理組合の役員、組合員の皆さまへ

第15回マンション管理公開セミナー

平成30年2月17日(土) 13:00~16:50

仙台市市民活動サポートセンター
6階 セミナーホール
仙台市青葉区一番町四丁目1-3
電話022-212-3010

参加費は無料です



第1部 講演 13:00~14:35

- どうする「民泊」！！
うちのマンションは？
あなたのマンションは？



第2部 交流会 14:50~16:50

- テーマ1 民泊対応「管理規約モデル例」紹介
 - テーマ2 「高経年マンションの技術的課題」
 - テーマ3 「マンションの管理運営について」
- テーマをひとつ選んで交流会にご参加ください。

※裏面の申込書により申し込んでください。

主催 一般社団法人宮城県マンション管理士会
仙台市青葉区上杉一丁目5-13 三矢ビル6階 電話022-224-3630
E-mail contact@miyagimk.com

技術研究会新年会

毎年、技術研究会で恒例の忘年会を開催しておりますが、今回は以下のとおり、新年会に切替え実施しました。新メンバーも加わり8名の参加で盛り上がりしました。

日時:1月15日(月) 18時~
場所:『山の猿』一番町店



セミナーリハーサルの様子

第15回マンション管理公開セミナーのリハーサルを以下のとおり実施しました。
旅館業に携わっている、大津さんの参加で、民泊についての丁寧な説明が、当日、好評を得そうです。

日時：1月14日(日) 13:00～

会場：NPOプラザ



マンション管理士試験について

平成29年度マンション管理士試験は、平成29年11月26日(日)に8試験地(札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市及びこれらの周辺地域)12会場において実施しました。試験の結果については下記のとおり

1. 試験実施結果

(1) 実施結果

受験申込者数	15,102名 (16,006名)
受験者数	13,037名 (13,737名)
受験率	86.3% (85.8%)
合格者数	1,168名 (1,101名)
合格率	9.0% (8.0%)

() 内の数値は平成28年度の実績

(2) 合格最低点 **50問中36問以上正解**
(試験の一部免除者は45問中31問以上正解)

2. 合格者の概要

(1) 男女別

区分	受験申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
男性	13,272(87.9%)	11,473(88.0%)	86.4%	1,041(89.1%)	9.1%
女性	1,830(12.1%)	1,564(12.0%)	85.5%	127(10.9%)	8.1%
合計	15,102(100.0%)	13,037(100.0%)	86.3%	1,168(100.0%)	9.0%

(2) 年齢別

年齢	受験申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
～29歳	1,509(10.0%)	1,224(9.4%)	81.1%	106(9.1%)	8.7%
30歳～39歳	2,880(19.1%)	2,383(18.3%)	82.7%	260(22.3%)	10.9%
40歳～49歳	3,929(26.0%)	3,325(25.5%)	84.6%	322(27.6%)	9.7%
50歳～59歳	3,650(24.2%)	3,249(24.9%)	89.0%	263(22.5%)	8.1%
60歳～	3,134(20.8%)	2,856(21.9%)	91.1%	217(18.6%)	7.6%
合計	15,102(100.0%)	13,037(100.0%)	86.3%	1,168(100.0%)	9.0%

※合格者の平均年齢は46.8歳で、最高年齢は83歳でした。

(3) 試験地別

試験地	受験申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
札幌	490(3.2%)	430(3.3%)	87.8%	37(3.2%)	8.6%
仙台	497(3.3%)	427(3.3%)	85.9%	38(3.3%)	8.9%
東京	8,593(56.9%)	7,377(56.6%)	85.8%	641(54.9%)	8.7%
名古屋	929(6.2%)	812(6.2%)	87.4%	78(6.7%)	9.6%
大阪	2,951(19.5%)	2,578(19.8%)	87.4%	233(19.9%)	9.0%
広島	507(3.4%)	440(3.4%)	86.8%	52(4.5%)	11.8%
福岡	1,006(6.7%)	856(6.6%)	85.1%	76(6.5%)	8.9%
那覇	129(0.9%)	117(0.9%)	90.7%	13(1.1%)	11.1%
合計	15,102(100.0%)	13,037(100.0%)	86.3%	1,168(100.0%)	9.0%

人事・組織コーナー

今回、入退会の方はありませんでした。

本会活動予定

- 1月23日(火)14時30分～本会事務所 業務委員会
- 1月23日(火)18時～本会事務所 法務研究会
- 1月25日(木)18時00分～本会事務所 管理研究会
- 2月 6日(水)18時30分～本会事務所 理事会
- 2月17日(土)13時～第15回マンション管理公開セミナー
- 2月19日(火)18時30分～本会事務所 技術研究会