

## 平成30年度第1回マンション管理基礎セミナーが開催されました①

7月21日(土)13:00～アエルで基礎セミナーが開催されました。

第1部は楽しく学ぶマンション劇『模擬総会』です。山本正勝理事が理事長役、副理事長役は畑中泰治さん、管理会社のフロント役は久保健さん、監事役は千田副会長、組合員には、飯川則夫さん、新川たか子さん、山本光浩さん、畑山靖憲さん、ナレーターは伊勢宏子理事、解説は高橋悦子会長、解説補助&PC操作が萩原副会長でした。



第2部は東北大学災害科学国際研究所の遠田晋次教授による講演『長町・利府活断層地震に備える!!』でした。



第3部のマンション管理交流会では5つの会場に分かれ同時進行で開催しました。「マンション管理・理事会運営」では山田健二監事がチーフを務めました。



「大規模修繕工事・耐震改修等」では竹中副会長が書記を務めました。



「マンションの防災対策」では小泉俊彦さんが司会を務めました。



## 平成30年度第1回マンション管理基礎セミナーが開催されました②

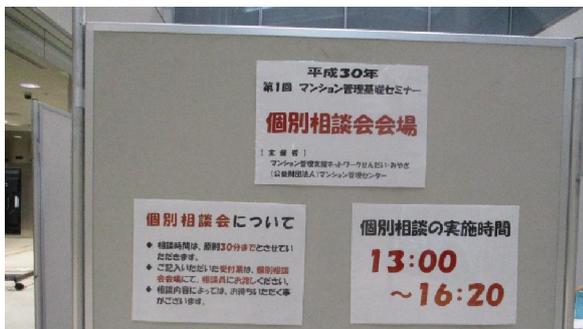
「高経年マンション」では斎藤拓哉理事が書記を務めました。



「自主管理マンション」では菅原 啓理事が書記を務めました。



「個別相談会」は山本正勝理事がチーフで11件の相談に対応しました。



機材・音響等のチーフは松浦敏理事で、スタッフに松本康裕さん、写真撮影は近村寛さん、タイムキーパーに門脇佑弥さん、西村健一理事坂田一壽さん、佐川恵美子さんにもスタッフとして参加いただきました。

暑いなか、大勢の参加者に来場いただきました。又、当日は仙台市の無料相談会開催日で、こちらは長江信久さんと佐藤俊行さんが当番で対応されました。



セミナー終了後は、懇親会で大いに盛り上がりました。



第2回基礎セミナーは10月20日(土)に開催されます。第1部のテーマは「大規模修繕工事の進め方」です。

## 編集者 松島の名湯「芭蕉の湯」を訪ねる



編集者は予てから、訪問したいと思っていた当会員の飯川さんが経営する、松島の名湯「芭蕉の湯」にやっと、行くことが出来ました。

訪問した日は、30度を超える気温でしたので、鉱石風呂には入りませんでした、天然温泉に入らせていただきました。

バイクで、無理な運転をすると、二日後に必ず筋肉痛になるのですが、こちらの温泉についたら、なぜか筋肉痛がなかったので、不思議です。

温泉につかって、その後は食事をしてくつろぐにはもってこいの温泉です。食事のメニューも豊富で、しかも、全てお手ごろ価格です。

個人的には、会の研修会や忘年会にもうってつけだと思います。

当日、飯川社長自ら、受付や買出しをしていたのには大変驚きました。

スタッフさんも親切な方ばかりです、会員の皆様もお知り合いをお誘いして、是非、訪ねてみてください。詳しくは以下のHPで確認してみてください。

<http://basyonoyu.jp/>



飯川社長がこだわりにこだわったというラーメン。これがまたウマイ。から揚げをサービスしていただきました(手作り)。

## 編集者 ネット詐欺にあう

編集者は、以前より探しておりました、廃盤になったボールペンをネットショップでやっと見つけたと思い喜び勇んで、ホームページの内容もロクに確認せずまんまと詐欺に引っ掛かってしまいました。

手口は初歩的なものです。

ネットショップで、現金振込は非常に危険ですね。やはり、クレジットカードで買い物をするようにしないと。

取り急ぎ、仙台中央警察署に被害届を出しますが現金は帰ってこないと思います。

皆様も十分お気をつけ下さいませ。

ちなみに以下のサイトですので、ご注意下さい。

<http://www.mxzkmg6n.ga/>

## 本会活動予定

- 月●日(月)18時30分～本会事務所 技術研究会
- 月●日(火)14時30分～本会事務所 業務委員会
- 月●日(火)18時00分～本会事務所 法務研究会
- 08月07日(火)18時30分～本会事務所 理事会
- 月●日(木)18時00分～本会事務所 管理研究会