

日本マンション管理士会連合会 第10回定時総会で山本理事が綱紀委員に

平成30年8月29日 日本マンション管理士連合会
第10回定時総会で、当会の山本理事が綱紀委員
に選任されました。



総会では当会の萩原副会長が議長をつとめました。



懇親会の様子です。



全日本不動産協会 法定研修講師に当会の畑山さん

前月号でもお伝えしましたが、平成30年9月11日
全日本不動産協会 宮城県本部 法定研修会に
おいて、当会員の畑山さんが講師をつとめました。
編集者は残念ながら、聴講する事が出来ませんで
したが、高橋会長の情報によりますと、司会が
久保さん。

畑山さんの演題は『なぜ出来ないの民泊』で、2月
に当会の公開セミナーの時よりもかなりバージョン
アップしていたとのことでした。

お二人とも話しのなかに「宮城県マンション管理士会
取り入れてくださっていたとのことでした。



司会も当会の久保さん。



マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ マンション再生検討部会第1回勉強会開催

日時:平成30年9月5日(水)午後6時～8時

場所:駅東交流センター

内容:明海大学不動産学部不動産学科

4年の茂木沙椰香さんによる発表と検討

タイトルは「管理組合法人による空き住戸賃貸経営のモデル提案」

～平時及び被災地における独居高齢者サポートに着目して～

発表内容についての概略ですが、高経年団地型をモデルとした、空住戸の増加問題に対するアプローチでした。

空住戸が招く、資産価値の下落に伴い高経年団地型マンションの活性化をはかる為、管理組合が空住戸を買取、賃貸経営をする為に、魅力のある部屋にリノベーションし、管理組合が賃貸運営にあたる事を想定した内容でした。

過去の買取事例や運営に関して、過去の判例が存在しないことなど、非常に奥深くまで、研究されていました。

今回の会報では、詳細を記載することは出来ませんが、既成概念での発想ではなく、非常に斬新なアプローチだったと思います。

参加者の質問もは少々、手厳しいものもありましたが、次世代のマンション問題を担う茂木さんの今後の活躍をおおいに期待したいものです。



松浦敏さんと松本康裕さんの新居が完成しました

10月6日、お二方の新居お披露目がございました。

当日、11時より、会員5名が参加し、新居を拝見させていただきました。

偶然にも、松浦さん、松本さんの新居が隣同士でした。

その後、閑上さいかい市場内の若草寿司さんにて食事会を実施しました



←松浦邸

松本邸→



本会活動予定

- 10月23日(火)14時00分～本会事務所 業務委員会
- 10月23日(火)17時00分～本会事務所 法務研究会
- 11月06日(火)18時30分～本会事務所 理事会
- 11月14日(水)18時00分～本会事務所 技術研究会
- 11月15日(木)17時30分～本会事務所 管理研究会