

## 第16回マンション管理公開セミナー開催

日 時:平成31年2月3日(日) 13:00~16:50  
場 所:仙台市市民活動サポートセンター6階

参加者は会員18名を含めて65名。

### 第1部

久保健会員が「管理組合会計の見方、決算書と監査のポイント」と題して講演しました。

講演終了後は真剣な質疑応答があり予定の時間をオーバーするほどでした。



第2部は2つのテーマの交流会と個別相談会を同時進行で開催しました。どちらの交流会も活発な意見交換がなされ、2時間があっという間でした。個別相談も事前に予約された2名が熱心に相談していました。毎年1回の公開セミナーですが、来場者からはもう少し回数を増やしてはどうか、との意見も寄せられました。アンケートの結果をみて、大切な意見は次年度の課題にしていきたいと思いました。

### 交流会

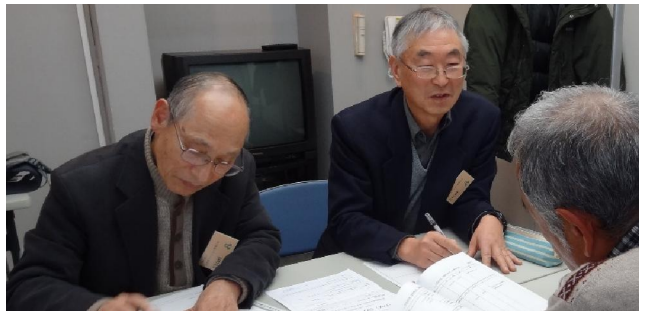
テーマ1「大規模修繕の技術的課題」参加者10名



テーマ2「マンションの管理運営」について  
参加者15名



個別相談会 参加者2名



司会(斎藤拓哉理事)



## 第16回マンション管理公開セミナーアンケート集計結果①

### 第16回マンション管理公開セミナーアンケート集計結果

参加者：非会員 47名 会員 18名 合計 65名  
アンケート配布人数 47名 回収35名

① 当会セミナー(年1回開催)の参加状況についてお伺いします。

1. 毎年参加している場合、(1の場合：いずれかに○印)
  - A. 個人的に興味があるため 17名
  - B. 管理組合の代表として参加 4名
  - C. その他 4名
    - マンション管理の現状を知るため 2名
    - 修繕委員長として 1名
    - 不明 1名
2. 初めての参加の場合、(2の場合：いずれかに○印)
  - A. 個人的に興味があるため 4名
  - B. 管理組合の代表として参加 1名
  - C. その他 1名
    - 誘われて 1名
3. その他 4名
  - 個人的に興味があり2～3年に1回参加] 4名

② あなたの「マンション管理」との関わりについてお伺いします。(複数回答可)

1. 理事長 9名
2. 副理事長 4名
3. 理事 2名
4. 監事 4名
5. 区分所有者(役員以外の組合員です) 12名
6. マンション管理士 1名
7. その他建築士、弁護士などの専門家 1名
8. 管理業務主任者、管理会社社員 6名
9. その他 8名
  - [ 元理事長3名 その他役員4名 管理員1名 ]

## 第16回マンション管理公開セミナーアンケート集計結果②

③ 今回のセミナーはいかがでしたか。

A 第1部の「管理組合会計の見方」の内容についての感想をお聞かせ願います。

よく理解できた	5名
とても参考になった	12名
参考になりそう	2名
困った、こんな時・・・がよかった	3名
少し難しい	4名
説明が不十分、時間が足りなかった	2名

B 第2部の「意見交換会」についてお伺いします。(※参加した方のみ回答願います。)

a どの意見交換会に参加されましたか。該当するものを○で囲んでください。

1. 個別相談会	1名
2. 大規模修繕等の技術的課題	7名
3. マンションの管理運営について	8名
不明	1名

b その内容についての感想をお聞かせ願います。

- ・様々なトラブルについて有意義な意見を聞くことができた
- ・参考になった
- ・役員のなり手不足について色いろな意見、実施例の発表があり参考になった。
- ・理事のなり手が無い意見で終始した
- ・多様な意見を聞くことができとても有意義だった
- ・よかった
- ・大変参考になった
- ・マンションごとに違いがあるので・・・
- ・高齢化、役員のなり手不足に苦勞されている実情を共有できた
- ・管理会社との委託契約の見直しの必要性を感じた
- ・建物、設備と課題が・・・別々にして交換会を持ったほうがよい
- ・テーマを先にアンケートでとりまとめてはかがか

④ 今後、セミナーで取り上げてほしい企画についてお伺いします。(複数回答可)

- ・高齢化問題
- ・交流会の両方に参加したかった
- ・独居老人の見守り活動、マンションの防災・減災活動、災害弱者と民生委員活動
- ・給水装置関係の更新・改修例の見学会の実施
- ・防災や防犯、マンションの設備について

## 第16回マンション管理公開セミナーアンケート集計結果③

- ・マンション管理規約について、役員の役割
- ・未収金の対策について
- ・大規模修繕未実施による支障・問題点を知りたい
- ・滞納者に対する手続きと具体的な事例
- ・標準マンション管理規約の改正ポイント
- ・修繕委員長と理事会との関係
- ・超高齢者社会との区分所有者世界の動きを管理(ハード)と運営(ハート)の動きと、あるべき姿を投影しながら(事例を通して)、意見を交流するセミナーの企画

⑤ その他 幣会に望むことがあれば、忌憚なくご自由にお書き願います。

- ・もう少し時間を長くしてほしい
- ・会計処理のセミナーを開催してほしい
- ・最近のマンションの関連の紛争事例を紹介してほしい
- ・年2回開催してほしい
- ・チョコレート配布が素敵、続けてほしい
- ・資料の配布について、事前にメール配信をお願いしたい
- ・講師と補助のタイミングをよくする努力をお願いしたい
- ・今後も開催を期待しています。

### 第18回定時総会開催のお知らせ

日時:平成31年5月12日(土)午後3時開始  
(受付は2時30分～)

場所:みやぎNPOプラザ  
仙台市宮城野区榴ヶ岡5

懇親会等については、決定次第、ご案内致します。

### 業務委員会よりアンケート提出のお願い

既にメールでもご案内していますが、毎年恒例の  
会員のアンケート調査を実施しています。  
早めの提出をお願い致します。

## 本会活動予定

### 日建学院2月26日 講師募集!

日建学院から2月26日開講の日程表が届きました。

講師を希望される会員2/14の会員一斉メールを

確認のうえ、2月19日(火)までに返信してください。

- 2月26日(火)14時00分～本会事務所 業務委員会
- 2月26日(火)17時00分～本会事務所 法務研究会
- 3月04日(月)17時30分～本会事務所 管理研究会
- 3月05日(火)18時30分～本会事務所 理事会
- 3月13日(水)18時30分～本会事務所 技術研究会