

宮城県マンション管理士会会報

【お詫び】第182号の発行は8月上旬の予定でしたが、配信ミスによりお届けできませんでした。そのため8、9月合併号でお届けいたします。

第1回マンション管理基礎セミナーは盛況

本会も運営参加している「令和元年第1回マンション管理基礎セミナー」が7月20日（土）アエルで開催されました。



今回は過去最高の200名を超える参加者数で満席となる盛況ぶりとなりました。

○第1部講演「マンションの管理規約」



講師は弁護士の及川雄介氏。管理規約とは何か、どうして必要で守らなければならないのかについて丁寧に説明。また滞納に対する解決法別メリットデメリットについて解説していただきました。

○第2部講演「知っておきたいマンションの会計」



公認会計士古川直磨氏。会計実務に携わる前の基礎知識として、会計とは何か、また会計で不正が起こる要素、それを防ぐ監事の重要性についての解説。質疑応答を含め45分でありながらも、参加者からの熱のこもった質問にも答えていました。

○第3部 管理組合交流会・個別相談会

各テーマに分かれての交流会も活発なもので、まだまだ物足りないようなテーマもあったようです。また、個別相談希望者も多く、相談員を急遽増員して対応するほど。我々も問題に対するなんらかの糸口を見つけるお手伝いのできたものと自負しております。

◇展示コーナーより

- ・防災力向上マンションのご案内



・100円ショップで買える防災グッズ



災害時に使えるグッズ。お馴染みの展示ですが、だいぶ色褪せてきていますね…

令和元年第2回マンション管理基礎セミナーの予定は10月19日(土)で、第1部・第2部講演はマンションの自主点検についてと、マンションの保険についての予定になっています。

認定マンション管理士研修

7月17日(水)、日管連の「認定マンション管理士研修(仙台会場)」が実施され、本会会員4名が受講しました。次回仙台での実施は未定です。

日管連総会開催、副会長に本会萩原氏

8月28日(水)一般社団法人日本マンション管理士会連合会第11回定時総会が品川のTKPガーデンシティで開催され、活発に意見が交わされ、全議案が全会一致で可決承認されました。



本会の千田副会長が議決権行使のため出席。



今回、長年会長職にあった親泊哲氏が退任し、新会長に瀬下義浩氏-写真-が就任しました。



また、副会長には下記の5名が就任しました。

- 萩原孝次氏(宮城県会)
- 佐藤 優氏(東京都会)
- 高辻潤司氏(東京都会)
- 堀内敬之氏(神奈川県会)
- 長尾隆弘氏(大阪府会)

8月の活動報告

- 8月 3日16時 技術研究会 本会事務所
- 8月13日～8月16日 本会事務所盆休
- 8月18日13時 本会研修会 NPOプラザ
- 8月19日17時30分 管理研究会 本会事務所
- 8月27日17時 通年勉強会 本会事務所
- 8月28日 日管連総会

9月の活動予定

- 9月 7日 16時 技術研究会 本会事務所
 - 9月 8日 13時 本会研修会 NPOプラザ
 - 9月 20日 17時30分 管理研究会 本会事務所
 - 9月 24日 17時 通年勉強会 本会事務所
- 研修会、研究会は会員メールで開催日時、資料等お知らせしておりますのでご確認の上、お気軽にご参加ください。

マンション管理士試験・管理業務主任者試験

令和元年度試験日は以下の通りで、受験願書は本会事務所で配布しています。

※申込期間はいずれも9月2日～10月1日

- ・マンション管理士 11月24日(日)
- ・管理業務主任者 12月1日(日)

※マンション管理士試験時広報を行いますので、ご協力をお願いいたします。

【予告】会員レクリエーションを行います

行楽の秋、会員相互交流のレクリエーションを行いたいと思います。

- ① 10月6日(日)「松山コスモス祭り」と一ノ蔵(酒蔵)見学@大崎市松山
- ② 10月13日(日)東北・みやぎ復興マラソン応援@閉上

実施は会員メールにて詳細をお知らせします。

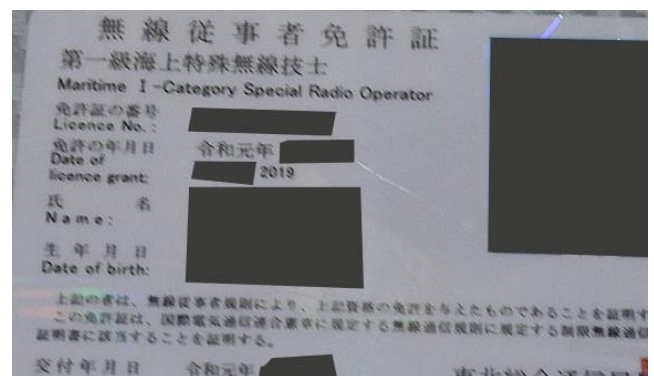
編集後記

◇9月1日は防災の日。これは大正12年9月1日発生の関東大震災にちなんでのことだそうですが、宮城県も宮城県沖地震や岩手・宮城内陸地震、東日本大震災と比較的短期間に被害を受けています(ちなみに6月12日はみやぎ県民防災の日です)。

災害直後は被災時の備えに対しての意識が高まりますが、基礎セミナーの展示を見てもそろそろ落ちてきているのかなと個人的に感じています。防災用品の点検をお忘れなく。また役に立ちそうなものを小ネタで紹介できればとなんとなく考えています。ご意見をお待ちしております。

◇またも私事ではありますが、今年令和元年。特別な年ということで「記念に令和元年と書かれたなにかが欲しい」と昨年計画していました。

“元年”となるならマンション管理士に関係しなくても問題なし、とにかく何でもいいから取得しやすいもので考えていましたが、データベースのシステムとして1年を元年と表示させるのは処理が増えるのもものによっては1年とされるリスクがありますが、以前取得した無線従事者免許証が“平成元年”だったので“令和1年”ではなく、“令和元年”と表示されるだろうという目論見のもと、自分が取得可能で最も難易度が低いと思われる第1級海上特殊無線技士を受験。ちょっと怪しかったもののなんとか合格でき“令和元年”の年号が入った免許証をゲットしました。



平成・令和ふたつの元年を取得するのに30年かかっているわけですが、次の挑戦は年齢的に無理と思われる、これが最後の挑戦ということになります。なお得られるものは満足感のみのプライスレスであったということをおし添えておきます(編集担当)

発行：一般社団法人宮城県マンション管理士会

仙台市青葉区上杉1丁目5-13 6F

TEL 022(224)3630, FAX 022(263)5088

ホームページ <http://miyagimk.com>