

「宮城県マンション管理士は語る」
第5回目は松浦理事です。

「マンション管理士のための小難しくない情報セキュリティ」
松浦@いちおう情報セキュリティアドミニストレーター

たまには系統の違った話題で口直しなどいかがでしょう、ということ。

最近パソコンの普及で手軽に名簿などのデータベースを作成できるようになりました。検索や変更の容易さなどから表計算ソフトなどを名簿として使っているケースは今や普通にあります。ここで気をつけるべきは1つのデータを複数のパソコンで処理することは避けることです。特に人員を短期間に入れ替えるような仕組みの中では確実にトラブルのタネになります。また、「自分のパソコンで編集しよう」と持ち帰った時点で情報は漏洩したと考えるても過言ではありません(自衛隊などの資料流出はどこから?)。個人所有パソコンの使い方にまでとやかく言われる筋合いはないと思うのが普通の感覚です。

これではマズいと情報セキュリティポリシー(方針)だけを策定しても効果は期待できません。まずは実行しやすくそこそこの効果のある方法を提案すべきで、その上で身の丈に合った情報セキュリティポリシーを策定するのがいいかもしれません。

話は戻って、専任者が定まらない組織の防止策として手取り早いのは、その業務専用のパソコンを用意することです。予算や設置場所の問題を解決する必要がありますが、

そしてデータは取り外せる光学ディスクやメモカードに保管する。これなら金庫の隅っこにでも場所は確保できます。

ファイルにパスワードロックをかけるのも有効ですが、パスワードが単純であったり便利だからという理由で同じままだったら、いずれ「全員が知っている秘密」になり保護にはなりません。まあ、突き詰めると最良の方法は「手書きによる紙保管」になるのですが、温故知新というか本末転倒?

あと、じつは内部の人間関係や力関係の方がよっぽどの脅威です。内部に入り込むような直接的な手法や、内部の人を取り込むなど、そこからカネや情報を引き出す。ちょうど昨年の公開セミナー劇みたいな話ですが「人の敵は人」どんなシーンでもありますが技術的に高度な手法よりも、このコントロールをどうするか?というところが我々の業務における情報セキュリティのキモではないかと思えます。

2月3日「宮城県マンション管理士会セミナー」

場所:エルパーク(141 5階)

時間:13:30~17:00

参加人数:会員28人 一般60人合計88人



劇「マンションは管理を買え」は本当か を熱演する会員

20080203第5回マンション管理公開セミナー

劇「マンションは管理を買え」は、本当か?

注:この劇はフィクションであり、実在のものとは関係もありません。

【マンションの概要】

名称:グリーン若葉マンション

所在:仙台市青葉区

新築:1997年12月

構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建て

総戸数:60戸 単棟 住居専用

役員:理事5名 監事1名 輪番 1年任期

管理形態:全部委託 受託管理会社:㈱ミスル管理

【登場人物】

ルナタウン不動産販売(株)営業 伊達政男(相澤)

501号室購入客の夫婦 夫 福田太郎(栗田)

同 妻 花子(高橋悦子)

理事長 103号室佐藤克夫

副理事長 401号室長江

理事 602号室山本

理事 302号室大津

理事 502号室角田(区分所有者である夫の代理出席)

監事 702号室竹中

管理会社(株)ミスル管理社員 益田(松浦)

進行:伊勢宏子

解説:マンション管理士 酒井智招

同 泉清隆

同 藤枝貢

活動報告

法務研究会

1/25(金) 19:00～21:00 NPOプラザ
「公開セミナー解説部分再検討」

技術研究会

1月 休会

管理運営研究会

1/11(金) 18:30～NPOプラザ
「公開セミナー劇対応・資料準備等」

専任調査員派遣事業について

県内のマンション管理組合へ下記の案内状が送付されており、2月1日～アンケートの回収作業が始まっております。

「拝啓、時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、マンションは一つの建物を複数の方が区分して所有することから、多様な価値観を持った区分所有者間の意思決定が困難な面があり、また建物構造上の技術的判断が難しいこと等から建物を維持管理していくうえで多くの課題を抱えています。

このため、マンション管理組合のニーズを幅広く把握し具体的な支援を進めて行くため、昨年12月に、仙台市内等約1,300棟のマンション管理組合の皆様を対象にアンケート調査票を送付いたしました。

同アンケートの返送期日は1月末となっておりますが、出来るだけ多くの管理組合の実態を収集・把握するため、まだ提出されていない管理組合の皆様を対称に、専任調査員を派遣してアンケート調査票記入・提出のお手伝いをさせていただくことといたしました。

については、本調査の主旨をご理解いただき何卒ご協力下さいませようお願い申し上げます。
なお、その調査結果については、今後開催予定のセミナー等の場を通じてご報告をさせていただく所存ですので、よろしくお願いいたします。」

耐震化促進部会から

マンション管理支援ネットワークでは、耐震化促進部会を設立し活動していくことにしています。
本会からはすでに高橋悦子理事が副会長で参加しています。

理事会報告

平成19年度 第10回理事会

日時等：1/10(木) 19:00～21:00 サホ-センター

主な討議事項

ネットワーク事業セミナーについて

” 事務所移転について

仙台市委託調査・派遣事業について

2/3公開セミナー

2月3日エルパーク仙台にて当会主催の公開セミナーが開催された。当日は寒空のなか88名(内会員28名)の参加があった。

第1部は劇「マンションは管理を買えば本当か」

第2部はハード交流会・ソフト交流会・個別相談会が行われた。

以下は参加者アンケートより主たる項目・回答。

Q1セミナー開催を何で知りましたか？

A1 チラシ31名 当会員から8名
/ 有効回答41

Q2参加回数は？(市セミナー含む)

A2 6回7名 10回以上6名 1・3・5回各5名
/ 有効回答40

Q3マンション管理との関わりは？

A3 理事長21名 区分所有者10名
管理組合役員7名 副理事長4名
/ 有効回答40

Q4第2部は何に参加されましたか？

A4 ハード9人 ソフト15人 個別相談2人
注：実際の参加は、9人 22人 6件 9人

Q5マンション管理士について伺います。

勉強会・交流会に参加したい20名
問題が起きたら相談したい17名
顧問として活用したい18名他

Q6セミナーで取り上げてほしい内容は？

各種講座23名
意見交換会10名
管理組合交流会10名他

今後の予定

2/14(木) 理事会
2/10(日) 研修会(みやぎNPOプラザ) 13時～
2/16(土) 仙台市相談会(行政困りごと相談所)
2/24(日) 本会相談会(NPOプラザ)

～ あ と が き ～

今年の目標は
健康に過ごす。
効率よく考える。
おいしいものを食べる。
よく遊ぶ。
あたりで考えています。(相澤)