

「宮城県マンション管理士は語る」  
第7回目は泉清隆理事です。

昨年5月より、「マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ」の事務局業務を担当しています。  
「マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ」は2005年春に誕生しましたが、その主な事務局業務としては、

- 運営会議 (年6回、運営団体計13)
- 全体会議 (年1回、構成団体計39)
- セミナー部会 (年3回)
- マンション管理基礎セミナー (年2回)

等の企画・運営、開催にあります。

因みに、今年7月12日(土)に開催予定の「第1回マンション管理基礎セミナー」では、

- ・第1部 講演 講師:ノンフィクション作家 山岡淳一郎氏  
テーマ:マンション 二つの老いをどう乗り越えるか
- ・第2部 マンション劇 模擬総会

が予定されており、特に当セミナーでは初めてとなる構成団体による劇形式の取組みには期待を持っています。  
また、平成19年度は上記の通常業務の外に、「マンション管理アンケート実態調査」を実施することとなりました。同種の調査は、平成13年に仙台市が実施して以来6年ぶりとなります。年度内に国土交通省宛調査報告書提出との事で、昨年11月から本年3月まで実質5ヶ月間という極めてタイトなスケジュールでの作業運営を余儀なくさせられました。

- アンケート(案)の作成・印刷、発送用・返送用専用封筒の作成手配
- 仙台市内分譲マンションのデータベース作成
- 管理組合宛アンケートの発送 (1,256組合)、管理組合からの各種質問・問合せ対応
- 回収アンケートの受付、内容点検、整理保管
- 訪問調査員向け説明会の開催、訪問調査報告書の受付、回収アンケートの連絡
- マンション管理センター宛回収アンケート(写)送付 (339組合分)
- 訪問調査員活動結果整理、業務報酬費の清算
- アンケート内容データ分析集計方法につきマンション管理センターとの打合せ
- アンケート調査結果報告書各項目のコメント(案)作成
- 管理組合宛送付用封筒、宛名シールの作成
- アンケート調査結果報告書(案)の関係団体宛提示、最終(案)の決定
- アンケート調査結果報告書の印刷、管理組合及び関係団体宛発送

以上の業務について、何とか完了の目処が付き一息ついた状況です。

訪問調査活動については、30余名の皆様のご協力を頂き、大変有難うございました

アンケート項目は123にも及び管理組合の実態が現れていますので、アンケート調査結果報告書は是非一度お目通し頂ければ幸いです。

また、「管理組合の運営について専門家の助言が無料で得られるとしたら、利用しますか?」

との問いに対し、有効回答数の58%が「利用してみたい。」と回答されていました。

今後どの様にして、これら専門家のアドバイスを必要とする管理組合と手を携えて行ったら良いのか、当会の課題の一つでもあります。

話題は変わりますが、本年5月に、事務局が現在のアエル23階から仙台市交通局4階(仙台市青葉区木町通)に移転致しました。

NW事務局も誕生してようやく1年を経過しますが、関連団体も含め対外的に認知して頂く為には3年はかかると思っております。

今後ともNW業務につきまして、皆様のご理解、ご協力、ご支援を宜しくお願い申し上げます。

## 第7回 総会報告

日程: 4月29日(火祝) 昭和の日  
時間: 15時30分～17時00分  
場所: 仙台市市民活動サポートセンター

当日は穏やかな気候の絶好の総会日和に恵まれ、活発な議論が取り交わされました。皆様のご協力でご全議案可決承認されました。また、付議としてNW事務局受託費の収支を来年度より総会の中で報告する事が可決されました。

酒井理事 開会宣言 力強い宣言でした



会長挨拶 本年度の決意が感じられました



参加者の様子 皆真剣です



理事による準備 いつもご苦労様です



## 懇親会報告

懇親会は17時30分から近隣の「魚市場」で行われ、こちらも活発な意見交換と懇親が図られ、宮城県マンション管理士会の新たなスタートがきられました。

乾杯の様子



名幹事 大津理事



## 活動報告

### 法務研究会

4月はお休み、5月には管理組合法人化の諸問題を研究予定しています。

### 技術研究会

4/15(火)19:00～21:00 NPOプラザ  
「建物の躯体の特性・補修について」  
講師: 高橋正芳管理士

### 管理運営研究会

## 理事会報告

### 平成20年度 第1回理事会

日時等: 5/8(木)19:00～21:00 サポートセンター  
主な討議事項  
第7回総会のまとめ  
ネットワーク事業(7月セミナー)について

### 今後の予定

5/11(日) 研修会(みやぎNPOプラザ)13時～  
6/12(木) 理事会(サポートセンター)19時～  
5/17(土) 仙台市相談会(行政困りごと相談所)  
5/25(日) 本会相談会(みやぎNPOプラザ)13時～

～～あ と が き～～

年度末から4月と怒涛の忙しさでした。  
最近、体調も優れなく。。。 (腰痛とか)  
元気ができるように頑張りますっ！  
総会の写真のはじめにちらっとうつっているのが私です。  
(相澤)